

PROPOSTA DE PARCERIA · CULTURA BUILDER × LIQI
· SETEMBRO 2026

Compute tokenizado.

Pessoas físicas financiam as máquinas de
IA das empresas brasileiras e recebem
renda todo mês.

PILOTO R\$ 1,5 MI · RODADA 1 R\$ 3,0 MI · ATÉ R\$
15 MI POR ANO

Em uma frase.

- 1 A Cultura Builder instala uma **IA privada dentro de empresas** e cobra por usuário, em contratos anuais.
- 2 Para essa IA rodar, precisa de **GPUs**, as máquinas de IA. Hoje alugamos.
- 3 A proposta: **comprar as máquinas com dinheiro de investidores**, via Liqi.
- 4 **As mensalidades dos clientes pagam os investidores.** As máquinas e os contratos ficam como garantia.

Sim, se ele entender que está comprando crédito de uma empresa, com garantia e tema, e não "um pedaço de GPU".

O que ele recebe

Renda mensal de **17 a 19% ao ano**, por 2 a 3 anos.

Garantia: **contratos das empresas clientes + as máquinas** + reserva de 3 meses.

Painel público: quais empresas, quantos usuários, quanto entrou no mês.

Entrada a partir de R\$ 1 mil. Um CDB de banco grande paga 14 a 15%.

O que ele precisa ouvir

É crédito de uma empresa pequena. **Não tem FGC.**

As máquinas perdem valor rápido. A garantia principal é o contrato.

Vender antes do prazo depende de ter comprador na plataforma.

Nada de "garantido". Renda fixa com risco declarado.

Sim pela categoria, não pela primeira rodada. R\$ 1,5 milhão paga pouca taxa. O valor está em criar o produto.

O que a Liqi ganha

O primeiro compute tokenizado do Brasil. A história é da Liqi.

Rodadas recorrentes: uma por ano, até R\$ 15 milhões, com clientes já assinados.

Um produto que serve qualquer empresa de IA que precise de GPU. Nós somos o primeiro caso.

Investidor novo: quem quer IA e não tem onde comprar.

O que a Liqi precisa

Um sócio em comum é parte relacionada. **Fiscal independente e taxas de mercado**, ou não vale o risco de imagem.

Só emitir com contratos assinados. A Liqi não pode ficar com uma máquina vazia.

Definir a taxa por rodada. A faixa de mercado é 5 a 8%.

Sim, quando a máquina está cheia. Antes disso, alugar é mais barato. Por isso compramos no tamanho da demanda.

Por que comprar

GPU própria e financiada custa **R\$ 17 mil por mês**. Alugada, R\$ 27 mil.

Cheia, corta o custo de IA por usuário de R\$ 350 para R\$ 100.

No fim do prazo a dívida acabou e **a máquina é nossa**.

Capital sem diluir os sócios.

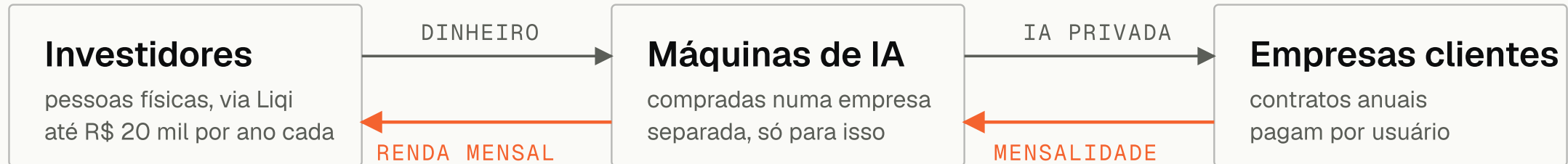
Por que não comprar antes da hora

Uma máquina pela metade custa mais que alugar a metade.

A parcela é fixa; a receita cresce cliente a cliente.

Regra: 1 GPU para cada 150 usuários já contratados, com 40% de folga. Nem uma a mais.

O dinheiro entra pela esquerda. A renda volta pela direita.



Garantia dos investidores: os contratos das empresas, as máquinas e uma reserva de três meses.
Se sobrar máquina, ela é alugada no mercado. Isso é rede de segurança, não a conta principal.

Uma rodada de R\$ 3 milhões.

8 GPUs

Um servidor NVIDIA de última geração, instalado e operando.

R\$ 106 mil

Parcela mensal aos investidores, por 36 meses. Mais R\$ 30 mil de operação.

750

Usuários contratados enchem a máquina. São R\$ 262 mil por mês de mensalidades.

Cheia, a máquina recebe **R\$ 262 mil** por mês e paga **R\$ 136 mil**. Pela metade, recebe R\$ 131 mil e não fecha. É por isso que só compramos o que já está contratado.

Quatro regras que protegem todo mundo.

- 1 **Contrato antes da máquina.** Só emitimos quando as mensalidades já cobrem a parcela.
- 2 **Reserva de três meses** depositada no dia da emissão.
- 3 **Máquinas e contratos como garantia,** numa empresa separada, com fiscal independente.
- 4 **Painel público.** Todo mês, quem paga, quanto entrou, quanto da máquina está em uso.

Começa pequeno. Cresce com os contratos.

NOV 2026

Piloto

4 GPUs · R\$ 1,5 mi
quando houver 300
usuários contratados

2027

Rodada 1

8 GPUs · R\$ 3,0 mi
com 750 usuários

2027

Chip novo

a rodada seguinte usa a
geração nova
a antiga desce de tier

2028

Até 5 rodadas por ano

R\$ 15 mi, o teto atual da
CVM
para captar com pessoas
físicas

Três papéis.

CB **Vende e opera.** Assina os clientes, cuida das máquinas, mantém o painel. Ganha na operação e fica com a máquina no fim.

LIQI **Estrutura e distribui.** Monta o título, vende aos investidores, cuida da regra da CVM. Ganha uma taxa por rodada e uma taxa anual.

FISCAL **Independente.** Recebe as mensalidades, paga os investidores primeiro, e só depois libera o resto. Ninguém dos dois lados toca no caixa.

O que pode dar errado.

- 1 **Cliente cancela.** Por isso mínimo de 4 clientes por rodada e reserva de 3 meses.
- 2 **A máquina perde valor.** Por isso o prazo é curto e o contrato é a garantia principal.
- 3 **A CVM muda a regra.** Está revendo o teto e o regime de tokens. Estruturar depois da regra final.
- 4 **Sócio em comum.** Por isso fiscal independente, taxas de mercado e tudo escrito na oferta.

Liqi como parceira do programa.

- 1 Validar o formato e os custos em duas semanas.
- 2 Montar o piloto de R\$ 1,5 milhão para novembro.
- 3 Assinar o programa de rodadas de 2027.

BRUNO PESSOA
bruno@culturabuilder.com

WHATSAPP
+55 21 96919-2210

MEMO COMPLETO
liqi.brunopessoa.com